

平成 年 月 日

連帯保証承諾書

実印

連帯保証人

住所

電話() ー

氏名

続柄

生年月日

年 月 日 (満 歳)

物件名

部屋番号

号室

私は平成 年 月 日賃貸人を貴殿、賃借人を として締結された
上記物件の賃貸借契約に基づく賃借人が負担する一切の債務につき連帯保証人としてその責を
負うことを確約いたします。後日の為確約書を寄通差し入れます。

貸主

殿

※注意 連帯保証人になられる方へ

。「連帯保証人」とは・・・

連帯保証人とは、法律及び契約書において賃借人(主たる債務者)の債務に対し、連帯してそれを履行する義務が課せられます。従って、連帯保証人は一般保証人と異なり「催告の抗弁権」(民法452条)*1及び「検索の抗弁権」(民法453条)*2を持っていません。又、「債務」とは、単なる「金銭」的なものだけを指すのではなく、契約に基づく全ての義務を意味します。従って、賃貸借契約に関し賃借人が期間中に行った(更新の場合も含む)行為についても連帯責任があります。

*1「催告の抗弁権」・・・まず主債務者に請求せよ、という権利

*2「検索の抗弁権」・・・主債務者に先に強制執行かけるよう請求する権利

。「連帯保証人」になられる方へ

連帯保証人は賃貸借契約が**更新される場合**において、特にお申し出の無い限り**引き続き**お引き受けいただくこととなります。

◎ご事情により連帯保証人をご辞退される場合は以下の条件によりますのでご了承下さい。

- ・ご辞退されるまでに賃借人様に発生した債務について、全額精算により保証していただけること。
- ・新たな連帯保証人を賃借人様が立ていただくまで保証をしていただけること。

以上の件を十分にご理解していただき、上記連帯保証承諾書の各欄にご記入・ご捺印の上ご返送ください。

又、同時に必要な書類は以下の通りです。

- ・印鑑証明書(過去3ヶ月以内に発行のもの) 1通